



KAARD 3-1, 8883 HD KAARD

Vraagprijs: € 1.395.000,- k.k.

Luxe en unieke vrijstaande woonboerderij genaamd "Hoeve Stortum" inclusief vier recreatieappartementen, gelegen op een ruim perceel eigen grond.



11 Slaapkamers



5 Badkamers



Nieuw interieur



5.740 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Kaard 3-1, 8883 HD Kaard

Woonoppervlakte	ca. 311 m ²
Perceeloppervlakte	5.740 m ²
Inhoud	ca. 1.273 m ³
Bouwjaar	1884
Aantal slaapkamers	11
Aantal badkamers	5
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	Woonhuis: C App. Amplus: C App. Medius: C App. Otium: E App. Vita: E
Verwarming	HR CV Ketels Zonneboiler Zonnepanelen

HET HELE VERHAAL

Luxe en unieke vrijstaande woonboerderij genaamd "Hoeve Stortum" inclusief vier recreatieappartementen, gelegen op een ruim perceel eigen grond.

In de polder van Kaard, nabij Baaiduinen & Midsland, bevindt zich deze exclusieve vrijstaande woonboerderij genaamd "Hoeve Stortum". Deze woonboerderij combineert comfortabel wonen met uitstekende verhuurmogelijkheden en bestaat uit een woonhuis (permanente bewoning), vier (in pandige) recreatieappartementen en een vrijstaande schuur. Het geheel is gesitueerd op een ruim perceel van maar liefst 5.740 m² eigen grond!

WOONHUIS

Deze ruime en uitstekend onderhouden woonboerderij, oorspronkelijk gebouwd in 1884, is in de loop der jaren gerenoveerd, gerevitaliseerd en verduurzaamd. Het woonhuis beschikt over een moderne en stijlvolle woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin. Op de begane grond bevinden zich tevens een separaat toilet en douche, evenals een praktische bijkeuken en een (wijn)kelder. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers waarvan één met inloopkast, een werkkamer en een luxe badkamer met prachtig uitzicht over de polder. Vanaf de overloop bereikt u de zolder middels een vaste trap, die momenteel als extra slaapkamer is ingericht. Daarnaast bevindt zich in de bijkeuken een tweede (vaste) trapopgang naar de tweede zolderverdieping die momenteel als werkruimte en opslag wordt gebruikt. Deze ruimte van ca. 100 m² biedt nog vele mogelijkheden voor het verruimen van bijv. het woonhuis.

RECREATIE APPARTEMENTEN

"Hoeve Stortum" herbergt in de woonboerderij vier keurig onderhouden recreatieappartementen: drie voor vier personen en één voor vijf personen. Alle appartementen zijn de afgelopen jaren gemoderniseerd en ingericht met een eigentijds interieur. Elk appartement beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken, een badkamer en sfeervolle slaapkamers.

HET HELE VERHAAL

Openslaande deuren geven toegang tot een privéterras met uitzicht op de fraai aangelegde tuin en het polderlandschap. De appartementen bieden voldoende privacy, zijn van alle moderne gemakken voorzien en volledig klaar voor verhuur. Dankzij hun populariteit als vakantiebestemming wonnen deze verblijven in 2019 de Golden Zoover Award.

TUIN & SCHUUR

"Hoeve Stortum" beschikt over een totaal grondoppervlak van maar liefst 5.740m² eigen grond. Zowel aan de noordkant als de zuidkant beschikt de woning over ruime tuinen. De noordkant beschikt over een ruim stuk grasland met voldoende parkeergelegenheid voor alle bezoekers. Aan de zuidkant beschikt de tuin over een zeer royale tuin met tal van zitjes met privacy en een groot grasveld met speelweide voor jong en oud. Aan de zuidkant bevindt zich een vrijstaande schuur met overkapping die dienstdoet als bergruimte voor het woonhuis en als washok. Daarnaast is er een aparte overkapping voor de fietsen van alle gasten, voorzien van stroompunten voor het opladen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

"Hoeve Stortum" is centraal gelegen op Terschelling, aan de westzijde van de dorpen Kinnum en Baaiduinen en nabij Midsland. Deze locatie biedt een ideale uitvalsbasis met directe toegang tot diverse natuurgebieden, waaronder bos, duin, polder en het Wad.

Het dorp Midsland, met zijn gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen, bevindt zich op korte afstand. De Waddendijk is op loopafstand, terwijl het strand van Midsland aan Zee en Formerum aan Zee per fiets in circa 10 tot 15 minuten bereikbaar zijn. Ook is "Hoeve Stortum" eenvoudig bereikbaar per auto, fiets of openbaar vervoer.

ENERGIE VOORZIENINGEN & ENERGIELABELS

"Hoeve Stortum" is uitgerust met zonnepanelen op de vrijstaande schuur en de woonboerderij, daarnaast beschikt de woonboerderij over een zonneboiler met warmwatervat en HR CV ketels voor de appartementen.



BIJZONDERHEDEN

- Vanwege de lopende verhuur dienen reeds geboekte perioden 2025 te worden gerespecteerd;
- Koopsom inclusief inventaris recreatieappartementen en recreatieverblijf, exclusief inventaris woonhuis;
- 'Hoeve Stortum' wordt ook aangeboden incl. de vrijstaande recreatiewoning 'Kaardhuis'. Deze aanbieding is excl. de deze vrijstaande recreatiewoning;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woonboerderij of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

HOEVE STORTUM



WOONHUIS HOEVE STORTUM













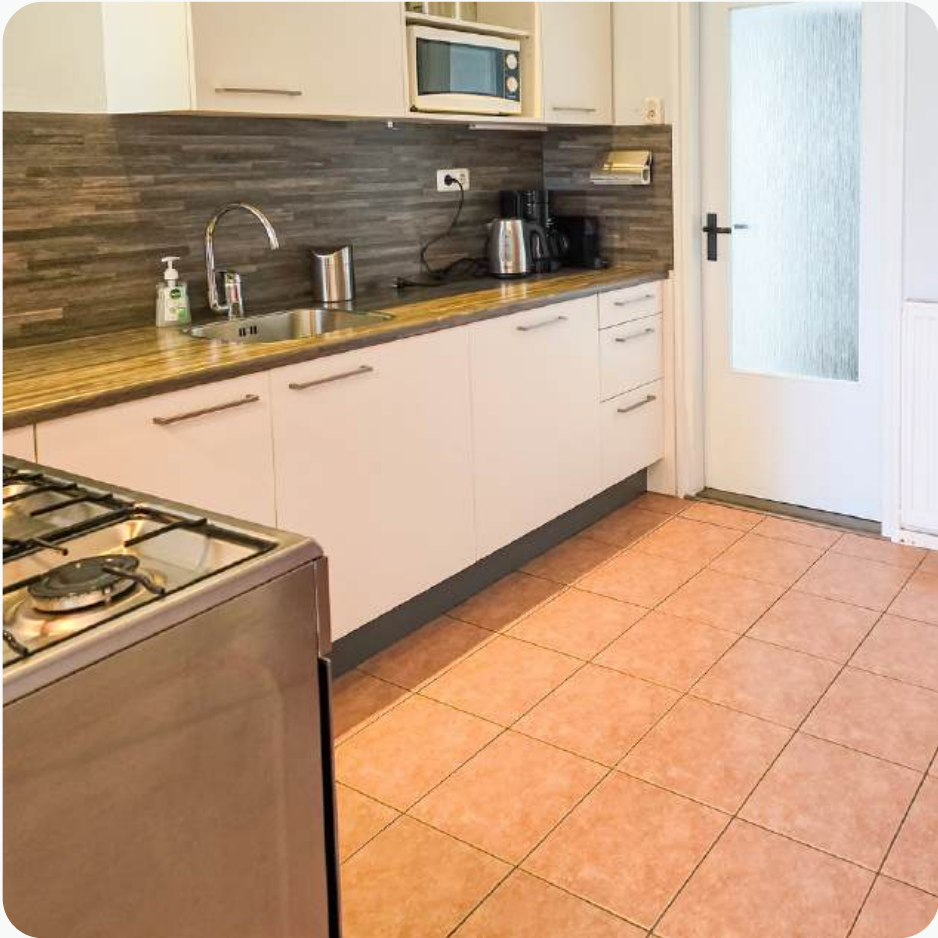




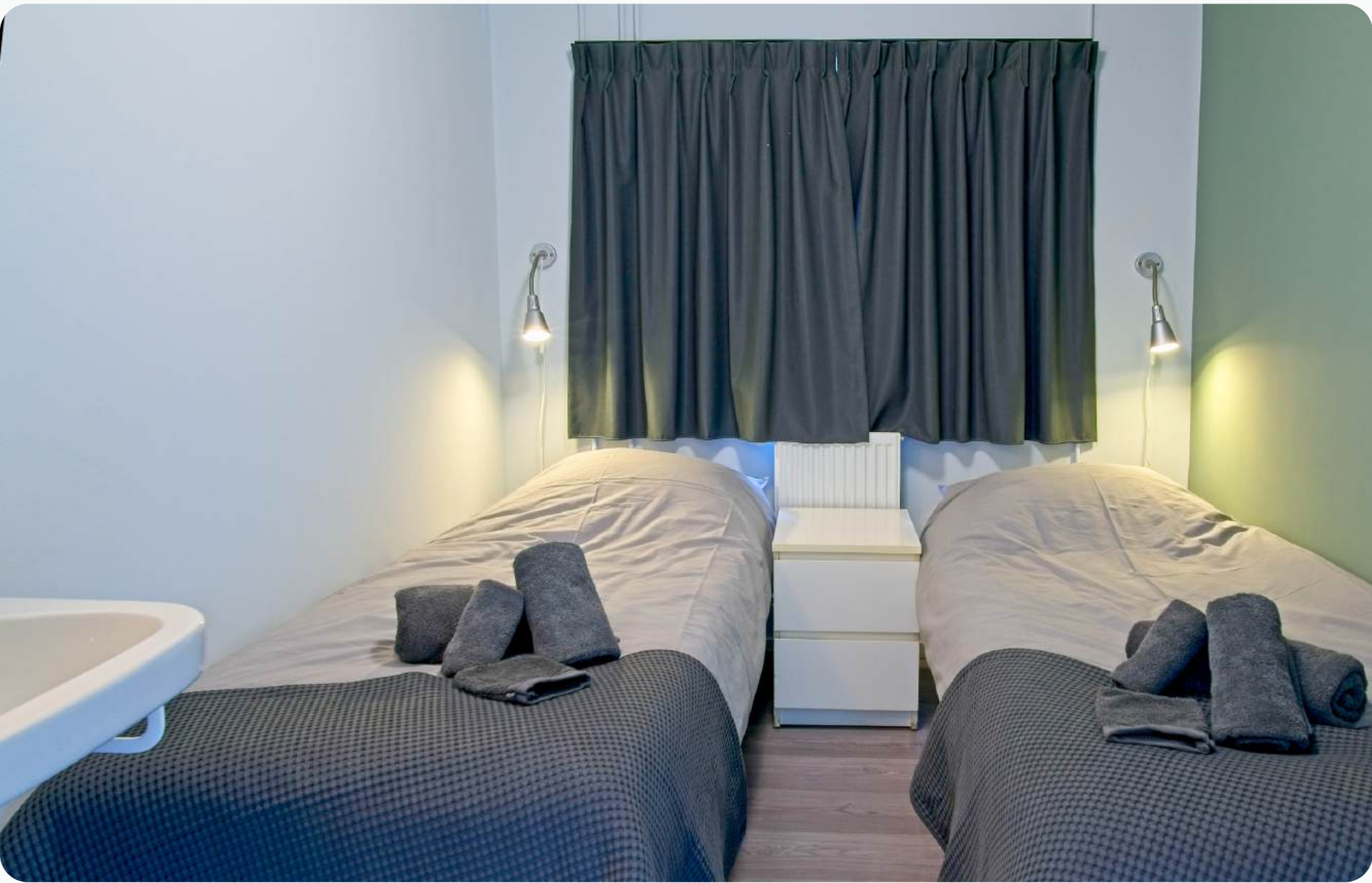


APPARTEMENTEN











TUIN & SCHUUR







PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

WOONHUIS

- Hal, afmeting ca. 10.75 x 1.45 m (incl. portaal)
- Woonkamer/Keuken, afmeting ca. 9.40 / 7.40 x 3.75 m
- Douche, afmeting ca. 1.15 x 1.80 m
- Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.65 m
- Bijkeuken, afmeting ca. 2.45 x 2.50 m
- Kelder, afmeting ca. 1.75 x 3.80 m

RECREATIE APPARTEMENTEN

- Appartement 3-1 "Amplus", afmeting woonoppervlak ca. 65 m²
- Appartement 3-2 "Medius", afmeting woonoppervlak ca. 41m²
- Appartement 3-3 "Otium", afmeting woonoppervlak ca. 35 m²
- Appartement 3-4 "Vita", afmeting woonoppervlak ca. 45 m²

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

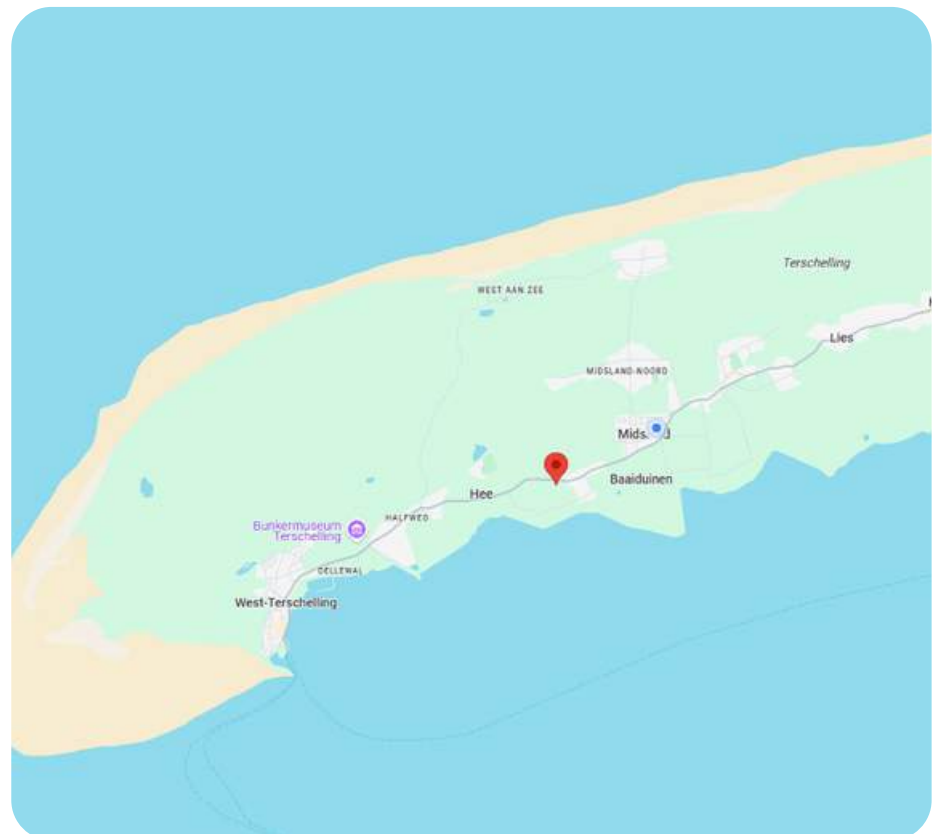
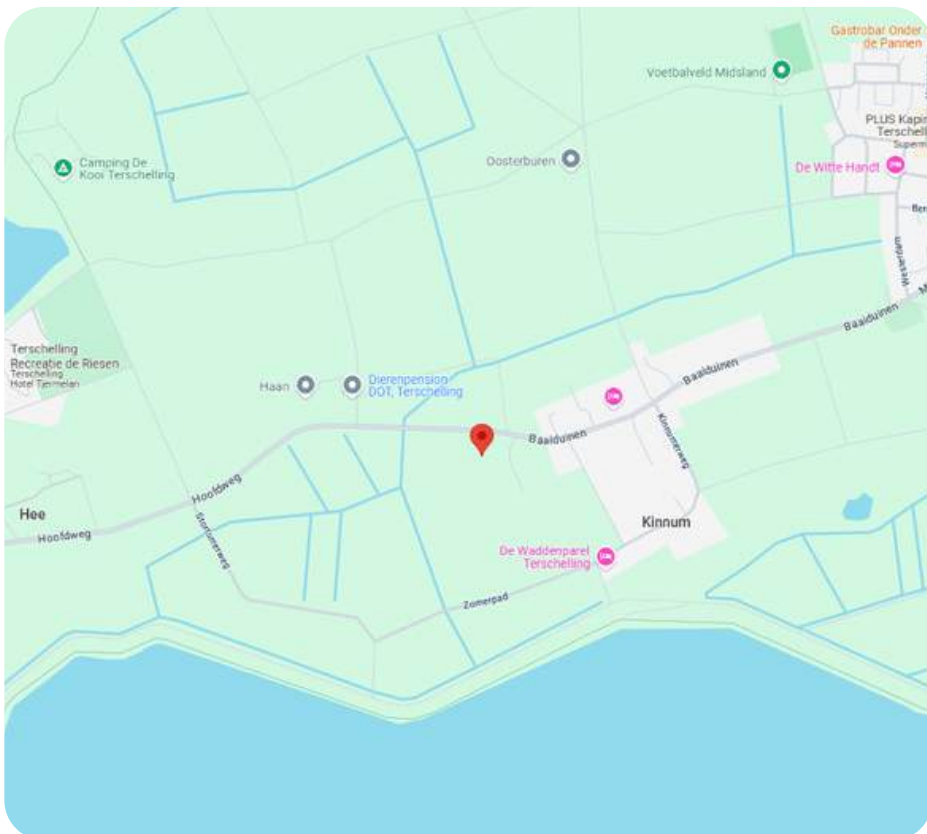
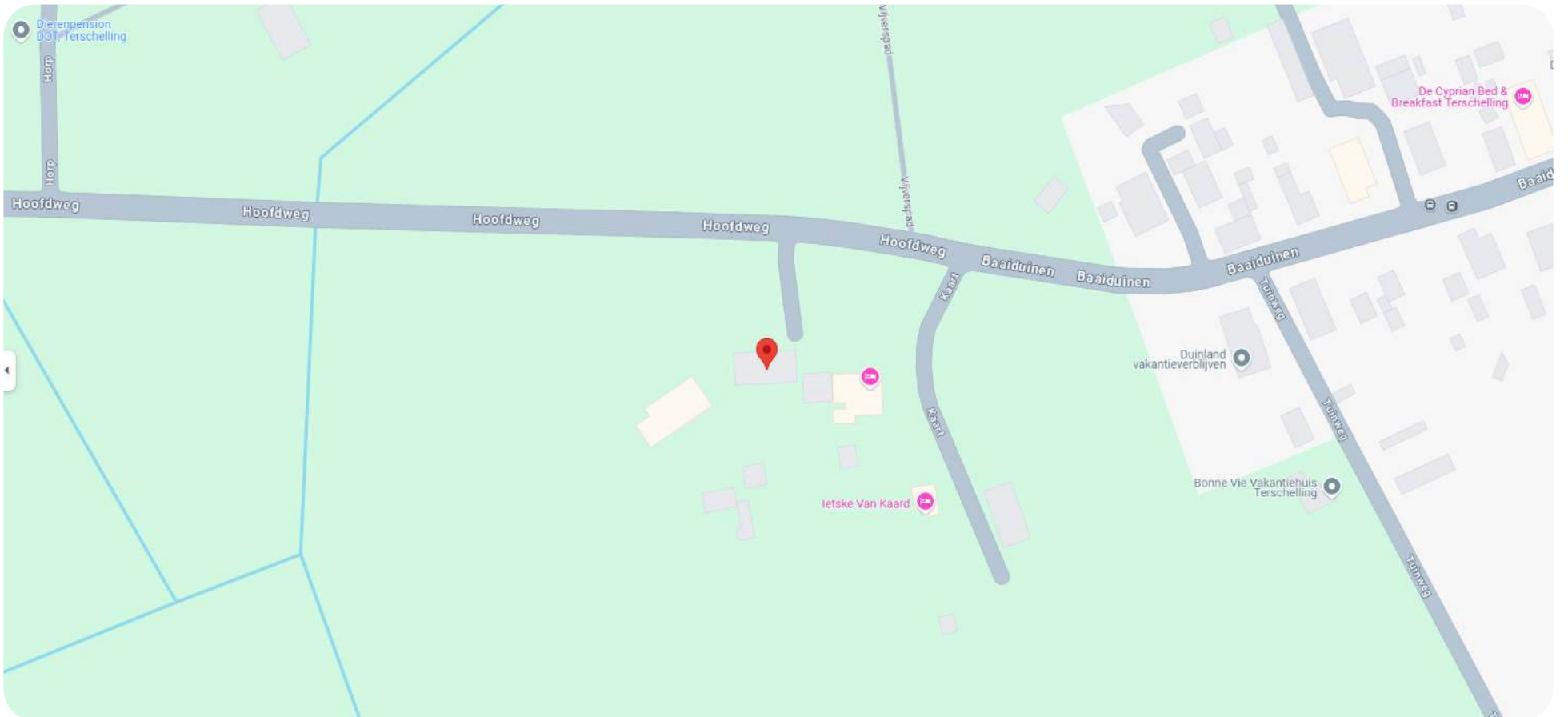
INDELING

- WOONHUIS (gemeten op 1.50 m hoogte)
- Overloop, afmeting ca. 1.00/1.80 x 4.40 m
 - Slaapkamer (1), afmeting ca. (incl. inloopkast) 6.80 x 2.85 m
 - Slaapkamer (2), afmeting ca. 4.45 x 3.20 m
 - Werkkamer, afmeting ca. 2.35 x 2.80 m
 - Badkamer, afmeting ca. 3.05 x 2.90 m
 - Zolder, afmeting ca. 12.95 x 7.65 m (nokhoogte ca. 4.40 m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



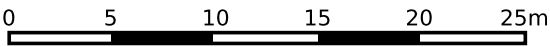
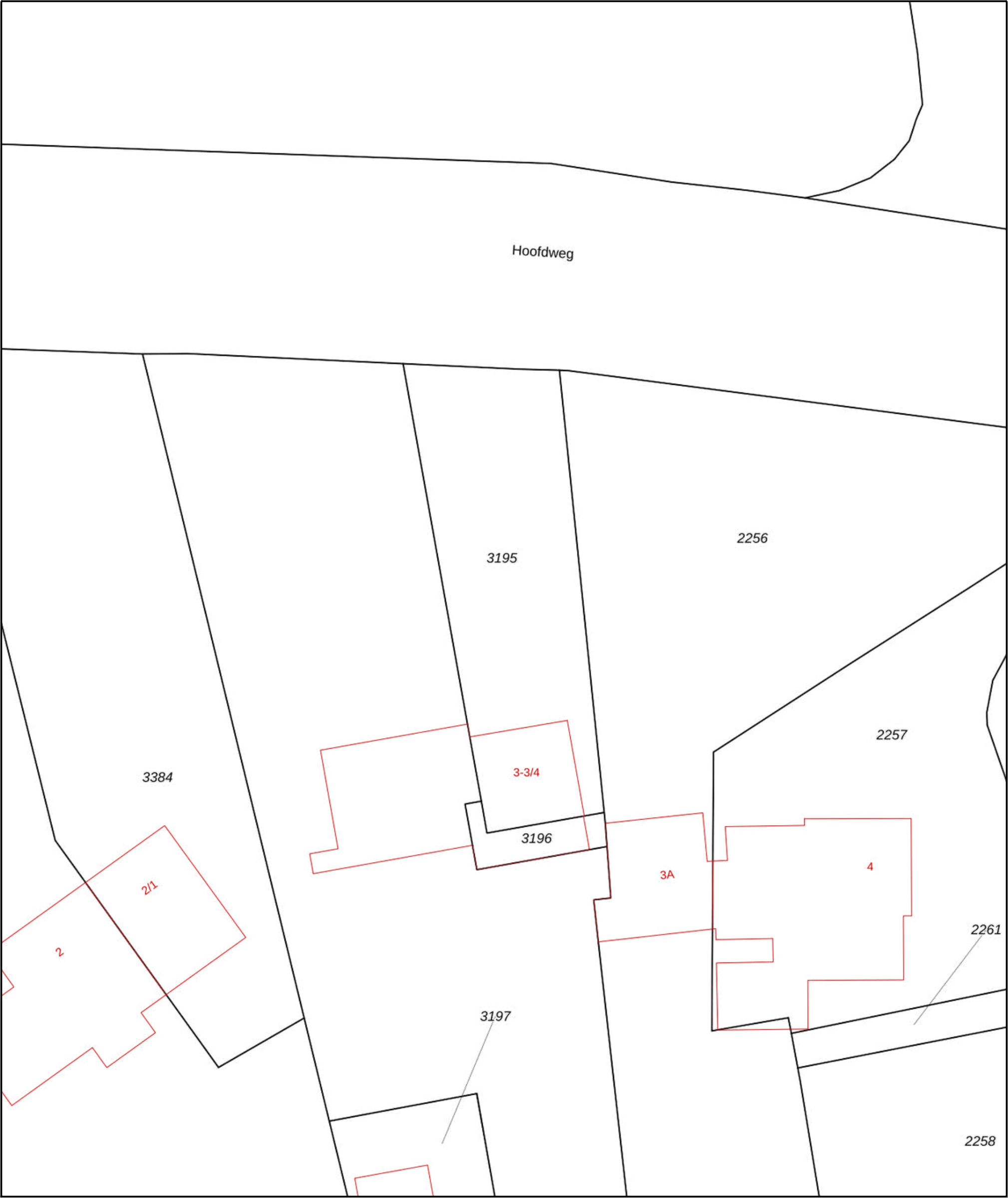
OVER KAAARD

Het plaatsje Kaard bestaat uit een groepje boerderijen nabij een uitwateringskanaal naar de Waddenzee. De terp Horp behoort tot de buurschap Kaard. Het gezamenlijke inwonersaantal was op 1 januari 2019, 15. Kaard ligt enkele honderden meters westelijk van Baaiduinen en Kinnum. Ten zuidwesten van Kaard liggen terpresten van de buurschap Stortum, die in 1825 tijdens stormvloed is weggevaagd.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3195

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

